



Ratgeber

## **Buchtip - SanStrat, Argumentarium Sanierung**

**Dämmen oder erhalten? Forschende der Hochschule Luzern und der Fachhochschule Nordwestschweiz untersuchten, wie sich die Interessen von Energiefachleuten und Denkmalpflege vereinbaren lassen.**

**Die im Faktor Verlag erschienene Publikation „SanStrat – Argumentarium Sanierung“ präsentiert die Ergebnisse.**

Jede vierte Wohnung in der Schweiz – das sind rund 890'000 Wohnungen – befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das zwischen 1940 und 1970 erstellt wurde. Diese Gebäude prägen ganze Quartiere und sind wertvolle Identitätsträger. Gleichzeitig nimmt der Anpassungsdruck im Hinblick auf die notwendige Reduktion des Energieverbrauchs auf diese Häuser zu. Wie ganzheitliche Sanierungsstrategien aussehen können, die der Bausubstanz Rechnung tragen und gleichzeitig in energetischer Hinsicht zukunftsfähiges Wohnen ermöglichen, wurde im Rahmen des Forschungsprojekts SanStrat untersucht. Die vorliegende Publikation präsentiert die Ergebnisse der Studie und zeigt anhand ausgewählter Fallbeispiele aus Basel, Luzern, St.Gallen und Zug, welche Ziele an Sanierungen beteiligte Akteure verfolgen, wie die Kommunikation unter den Projektbeteiligten gelingt und welche Sanierungsmassnahmen erfolgsversprechend sind. Weiter werden zwei eigens dafür entwickelte Planungswerkzeuge vorgestellt. Im Sinne eines Leitfadens für die Praxis werden abschliessend acht Forderungen für ganzheitliche Sanierungen präsentiert. Die Publikation spricht speziell Hauseigentümer, Liegenschaftsverwaltungen, Gemeinden, Planende und Ausführende an.

Die Schwerpunkte:

- Wohnbauten und Siedlungen der 1940er bis 1970er Jahr
- Interessen und Forderungen der beteiligten Akteur-Gruppen
- Planungsprozess und Planungswerkzeuge
- Ganzheitliche Sanierungsstrategien am Beispiel von Fallstudien
- Empfohlene Sanierungsmassnahmen
- Leitsätze für den Erfolg von ganzheitlichen Sanierungen

SanStrat – Argumentarium Sanierung,

Faktor Verlag, Zürich, 2013; Format A5, 124 Seiten, vierfarbig illustriert.

Herausgeber: Hochschule Luzern – Technik & Architektur, Kompetenzzentrum Typologie und Planung in Architektur. ISBN: 978-3-905711-25-7. 20 Franken.

---

Copyright © 2009 - 2026 www.gesundes-haus.ch – Stand: 02.07.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

### Sponsoren/Partner:

