Wissen

Mit gutem Beispiel voran: - "Plusenergiesanierung in Romanshorn"

Auch in die Jahre gekommene Mehrfamilienhäuser können vorbildlich saniert und in Plusenergiegebäude umgewandelt werden. Der Lohn: Mehr Wohnraum, geringer Energieverbrauch und der Norman Foster Solar Award.

Das im neuen Raumplanungsgesetz (RPG) geforderte “verdichtete Bauen“ wurde im Stadtzentrum von Romanshorn beispielhaft umgesetzt. Das 1962 erbaute Mehrfamilienhaus mit drei Läden wurde von 6 auf 22 vorbildlich sanierte Wohnungen zu sozialverträglichen Mietzinsen erweitert. Der bisherige Energiekonsum sank trotz der vergrösserten Fläche dank Minergie-P-Gebaudehülle von 296‘120 kWh/a um mehr als 70% auf 84‘100 kWh/a.

Die 53 kWp grosse, monokristalline PV-Anlage wurde in die Fassaden und Balkone integriert. Somit wird hier gezeigt, dass gut geplante, modulare Technik auch einen ästhetischen Reiz ausüben kann. Eine weitere PV-Anlage mit rund 26 kWp ist auf dem Dach neben den 69 m2 Sonnenkollektoren montiert. Zusammen generieren die Solaranlagen gut 89‘700 kWh/a. Daher weist das Gebäude in einem Durchschnittsjahr trotz der 56% mehr Wohnraum Eigenenergieversorgung (EEV) von 107% auf. Genug, um drei Elektroautos emissionsfrei zu betreiben.

Technische Daten

- Wärmedämmung Wand: 28 cm U-Wert: 0.12 W/m2K, Dach: 32 cm U-Wert: 0.09 W/m2K, Kellerdecken: 20 cm U-Wert: 0.16 W/m2K, Fenster: dreifach U-Wert: 0.8 W/m2K
- Energiebedarf vor Sanierung: EBF: 1‘517 m2 GesamtEB: 195.2 kWh/m2a, 100% 296‘120 kWh/a
- Energiebedarf nach Sanierung : EBF: 2‘361 m2 (+56%), GesamtEB: 35.6 kWh/m2a, 28.4%, 84‘100 kWh/a
- Eigenenergieversorgung: 107% 89‘700 kWh/a, Gesamtenergiebedarf: 100% 84‘100 kWh/a, Solarstromüberschuss: 7 5‘600 kWh/a

Mehr Informationen unter: Viriden + Partner AG





Copyright © 2009 - 2026 www.gesundes-haus.ch – Stand: 28.10.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

Sponsoren/Partner:


ALTERNATIVE
BANK
SCHWEIZ

FOAMGLAS
Building

HAGA

Pneumatit

YTONG
multipor

gibbeco
genossenschaft
information
baubiologie

FaGeWo

casafair

Baubioswiss

FSC


topten.ch

SWISSOLAR

MY BLUE
PLANET