



**Ratgeber**

## **Architekturarbeiten - Tipps**

**Bauen ist komplex und vielfältig. Erfahrung hilft bei Planung und Ausführung.**

- In einem ersten Beratungsgespräch mit Architekten über das Bauvorhaben erkennt man schnell, ob die Vorstellungen und Wünsche der Bauherrschaft vom Planer ernst genommen werden.
- Besichtige ausgeführte Projekte des zukünftigen Architekten. Es geht nichts über den Massstab 1:1! Wenn noch ein Gespräch mit ehemaligen Bauherrschaften möglich ist, rundet dies das Gesamtbild über den wichtigen Planungspartner ab.
- In einem Architektur-Honorarvertrag ([z.B. nach SIA 102](#)) sind die wichtigsten Daten schriftlich festzuhalten. Insbesondere der Honorarprozentsatz, die Leistungsanteile und eventuell eine Honorarpauschale sind zu vereinbaren. Ein grober Zeitplan, Fixtermine und die Grösse und Art der Versicherungen sind auch ein Bestandteil.
- Bauen ist eine sehr komplexe und umfangreiche Sache. Bei Unsicherheiten und Problemstellungen ist so früh wie möglich das Gespräch mit den am Problem beteiligten Personen zu suchen.
- Bei Kaufabsichten für und Planungs- / Umbauarbeiten an bestehenden Gebäuden ist es oft sinnvoll einen Bausachverständigen hinzuzuziehen oder eine fachlich fundierte Bauexpertise einzuholen.

---

Copyright © 2009 - 2026 [www.gesundes-haus.ch](http://www.gesundes-haus.ch) – Stand: 14.02.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

**Sponsoren/Partner:**

