



Wissen

Bauleitung und Objektüberwachung

Bauabläufe sind komplex und häufig zwischen enge zeitliche Schranken gepackt. Da der Laie hier in aller Regel überfordert ist, führen erfahrene Fachleute die Bauleitung durch.



Ab dem ersten Spatenstich finden sich auf einer Baustelle der Bauleiter oder die Bauleiterin und die Handwerker der verschiedensten Gewerke ein. Die Bauleitung oder auch Objektüberwachung sorgt für einen koordinierten Bauablauf. Dies umfasst die komplette beauftragte Leistungserbringung der verschiedenen Unternehmer, den notwendigen Personaleinsatz, Termin- und Budgeteinhaltung, Materiallieferungen, Ausführungsqualität, etc. Gleichzeitig ist der Bauleiter Ansprechpartner und unter Umständen auch Stellvertreter des Bauherrn oder Auftraggebers.

In Deutschland regelt die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure), in der Schweiz die SIA 102 in der Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten die Aufgaben und die Vergütung für den Bereich Bauleitung oder auch Objektüberwachung genannt.

Die wichtigsten Leistungen im Überblick:

- Ausführungsüberwachung des Objekts, auch im Hinblick auf Vorgaben der Baugenehmigung, den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften
- Koordination aller Beteiligten am Bauwerk (Handwerker, Unternehmer, Fachingenieure, etc.)
- Überwachung der Tragkonstruktion in Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis / der [Statik](#)
- Bauzeitenplan und Überwachung, gegebenenfalls Korrektur

- Aufmass der ausgeführten Leistungen zusammen mit dem Unternehmer
- Führen eines Bautagebuchs - Abnahme der Leistungen, Feststellen von Mängeln und deren Beseitigung
- Prüfen der Rechnungen - notwendige Anträge auf behördliche Bauabnahmen
- Kostenkontrolle, Überwachung der Gewährleistungsfristen und Übergabe des Objekts mit allen erforderlichen Unterlagen, z.B. Prüfprotokollen, relevanten Plänen, Bedienungsanleitungen, etc.

Copyright © 2009 - 2026 www.gesundes-haus.ch – Stand: 14.02.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

Sponsoren/Partner:

