Wissen

Bausachverständiger und Bauexpertise

Wer baut oder ein Haus kaufen möchte, benötigt dazu nicht nur Geld und manchmal starke Nerven, sondern auch seriöse Ratgeber, wie den Bausachverständigen.



Individuelle Beratung durch einen Experten ist durch nichts zu ersetzen. Ein erfahrener Bausachverständiger schützt die Interessen des Bauherrn. Ein guter Architekt und Planer kann diese Aufgabe auch in Personalunion übernehmen.

Seriöse Bausachverständige sind produkt- und firmenneutral und unabhängig von Unternehmern, Fachplanern, Finanzberatern, Maklern und Lieferanten.

Gebäude werden immer vor Ort geprüft und nicht anhand von Checklisten und Fotografien vom Schreibtisch aus. Wichtige Punkte, die immer begutachtet werden müssen sind:

- Zustand
- Konstruktion
- Haustechnik
- Ein möglicher Sanierungsstau
- Bauschäden

Wenn ein Gutachten oder eine Expertise erstellt wird, werden Sanierungsvorschläge unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten und individuellen Wünsche des Bauherrn mit eingearbeitet. Bei Neubauobjekten werden vom Sachverständigen die Pläne und der Bauvertrag mit allen Bau- und Leistungsverzeichnissen geprüft. So lassen sich Vertragslücken aufdecken und notfalls nachträglich verhandeln.

Das Honorar des Bausachverständigen richtet sich nach dem Aufwand und wird im Regelfall nach Stunden abgerechnet. Eine kurze mündliche Beratung vor Ort ist häufig kostengünstiger als ein komplexes und

schriftlich ausgearbeitetes Gutachten.

Als qualifizierter Fachmann ist es dem Bausachverständigen ein Anliegen, möglichst umfangreich zu informieren und zu beraten. Er weiss die Antwort auf anfallende Kosten, kennt die aktuellen Preise für Dämmsysteme, Fenster und Heizungsanlagen. Er findet bauliche Mängel, ob im Dach oder im Keller und fahndet nach Wärmebrücken und undichten Stellen in der Gebäudehülle. Viele ältere Gebäude weisen veraltete Elektroinstallationen auf. Eine Sanierung ist teuer, besonders wegen den Folgekosten durch die Gipser- und Malerarbeiten.

Copyright © 2009 - 2026 www.gesundes-haus.ch – Stand: 26.11.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

Sponsoren/Partner:

