



Wissen

Gründe für ein Fertighaus

Einige gute Gründe für ein Fertighaus, darunter gehören auch das gesunde und energieeffiziente Bauen. Die Häuser können zudem die Anforderungen von MINERGIE erfüllen.



Hohe Garantien / Sicherheiten

Beim Bau eines Fertighauses erhalten sie auf die Grundkonstruktion 30 Jahre gemäss [SIA](#), was beim konventionellen Bau nur 5 Jahre sind. Für den Innenausbau erhalten sie 5 Jahre Gewährleistung gemäss S.I.A., im Vergleich zum konventionellen Bau lediglich 2 Jahre. Die hohen Garantien zahlen sich beim Unterhalt der Liegenschaft positiv aus.

Garantierter Festpreis

Beim Bau eines Fertighauses gibt es den garantierten Festpreis, was dem Bauherrn und Finanzinstitut höchste Sicherheit vermittelt. Der garantierte Festpreis ist auf eine vertraglich vereinbarte Laufzeit und nach Festlegung des gewünschten Leistungsbildes bindend.

Trockene Bauweise / Gesundes Bauen

Die Gebäudeteile des Fertighauses werden unabhängig vom Wetter hergestellt, aufgrund der Vorfertigung in der trockenen Werkshalle. Dies ermöglicht einen der grundsätzlichsten Vorteile dieser Bauweise und zwar den trockenen Bau. Das Fertighaus benötigt somit keine [Trocknungs-](#) und Lüftungsphase und führt zu Wohnen auf höchster Lebensqualität. Wegen den ökologischen Baustoffen und dem trockenen Bau ist der Fertigbau eine sehr gesunde Bauweise und hat diesbezüglich viele Zertifikate und [Labels](#).

Schnelle Bauweise / Zeitersparnis

Die eigentliche Bauzeit eines Systemhauses verkürzt sich wesentlich aufgrund der industriellen Vorfertigung. Das Fertighaus ist in weniger als zwei Tagen aufgebaut und von der Vertragsunterzeichnung bis zum Einzug vergehen nur wenige Monate. Der Einzugstermin steht bereits bei Vertragsunterzeichnung fest.

Energieeffizientes Bauen / Öko-Bilanz / Minergie

Aufgrund dem Naturbaustoff Holz besitzt ein Fertighaus eine hervorragende Wärmedämmung und senkt die Energiekosten deutlich. Holz hat während seinem Wachstum der Umwelt zudem mehr CO₂ entzogen, als beim Bau des Fertighauses freigesetzt wird. Die CO₂-Konzentration in der Atmosphäre ist ja für den Treibhauseffekt verantwortlich. Massivbau mit verputzter Aussenwärmedämmung ist aber auch möglich. Die Häuser können den hohen Anforderungen von MINERGIE entsprechen und sind geeignet für ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Schalldämmung, Luftqualität und thermischer Behaglichkeit sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung zu erreichen.

Qualität / Zertifikate

Beim Bau eines Fertighauses sollte man sich auf eine gute Qualität verlassen können. Hersteller verfügen über eine Vielzahl der gängigen Zertifikate, wie z.B. allhök, toxproof, [MINERGIE](#), [natureplus](#), TÜV, [blauer Engel](#) und viele mehr.

