



Wissen

Neubau - ein Gebäude entsteht

Vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung benötigt ein Neubau Zeit. Viele Schritte werden durchlaufen, bis der Einzug stattfinden kann.

Bevor die Bagger anrollen, ist zuerst der Bauherr und der [Architekt](#) gefragt. Ohne einen verbindlichen, genehmigten Plan wird es keine Baustelle geben. Bereits in dieser Phase wird festgelegt, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet werden soll. Ob klassisch Stein auf Stein durch den [Baumeister](#) und [Maurer](#) oder als Fertighaus oder Systembau. Auch der zukünftige Energieverbrauch spielt eine nicht unwesentliche Rolle. Die Entscheidung ob es ein Nullenergiegebäude, Passivhaus oder [Minergie](#) Haus werden soll, ist grundlegend für die Auswahl der Materialien und der benötigten [Haustechnik](#). Die Finanzierung muss gesichert sein.

Vielen ist nicht klar, dass während der Bauphase Unmengen an Abfall entstehen. Beschädigtes Baumaterial, zerbrochenen Steine, Verpackungsmaterial, etc. müssen entsorgt werden. Ein [Recyclingkonzept](#) um Baustoffe und Abfälle gehört heute zum Standard. Wer auf ökologisch unbedenkliche Materialien setzt, tut seiner Gesundheit und der Umwelt einen Gefallen. Der Baumaterialhandel und entsprechende [Ökomärkte](#) bieten mittlerweile ein reichhaltiges Sortiment an. Unter Umständen ist es sogar sinnvoll, sich nach gebrauchten Bauteilen in den verschiedenen [Bauteilbörsen](#) umzusehen.

Alles Wissenswerte zu den einzelnen Bauphasen (Planung, Rohbau, Ausbau, Haustechnik, Energie, Umgebung, etc.) finden sie in den Rubriken: [Bauen – Wohnen – Leben](#).

Sponsoren/Partner:

