



## Wissen

# Immobilienkauf und -verkauf

**Steht die Entscheidung an, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen, gibt es verschiedene Möglichkeiten diesen Plan umzusetzen. Einen „Alles aus einer Hand“ - Service bieten Immobilienhändler.**



Auch wenn die Zeitung ihren Stellenwert bei der Platzierung von Immobilienverkäufen noch nicht verloren hat, eine grosse Auswahl bieten regionale und überregionale Händler, oft auch über das Internet, an.

Immobilienverkäufer müssen sich im entsprechenden Vertragsrecht auskennen. Eine qualitative hochwertige Beratung von Kaufinteressenten, dessen Wünsche und Möglichkeiten zu erkennen und nach Möglichkeit auch eine passende Finanzierung vorzuschlagen, gehört zum unabdingbaren Handwerkszeug. Fallen Gebühren und Provisionen an, müssen diese bereits im Vorfeld besprochen werden.

Wer seinen Traum vom Eigenheim oder einer Eigentumswohnung verwirklichen will, tut gut daran sich über einige wichtige Eckdaten klar zu werden. Professionelle Immobilienverkäufer können darüber Auskunft geben und machen auch eine Liegenschaftsschätzung:

- Verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten in Abhängigkeit zur persönlichen finanziellen Situation des Kaufinteressenten
- wo liegt der Finanzmittelbedarf für das Objekt, inklusive der zu erwartenden Renovierungen,

Umbaumassnahmen, etc.

- Eigenkapitalbedarf, in der Regel 20% sowie Mittel für Unvorhergesehenes
- Was kostet das Wohnen im Eigenheim auf das Bruttoeinkommen bezogen? Wie setzen sich die zu erwartenden Kosten zusammen?
- Welche Risiken drohen, z.B. durch Wegfall des Einkommens bei Arbeitslosigkeit, Krankheit, Invalidität und wie kann man sich absichern?

**Merke:** Der Preis einer Immobilie setzt sich immer aus dem reinen Kaufpreis, den eventuell nötigen Modernisierungskosten und dem dauerhaften Unterhalt und Betrieb zusammen. Wer auf ökologisch nachhaltigen Umbau und baubiologisch einwandfreie Materialien, moderne Haus- und Heiztechnik und niedrigen Energieverbrauch setzt, tut dies nicht nur der Natur sondern auch seinem Portemonnaie zuliebe.

---

Copyright © 2009 - 2026 [www.gesundes-haus.ch](http://www.gesundes-haus.ch) – Stand: 14.02.2026

gibbeco Genossenschaft Information Baubiologie

### Sponsoren/Partner:

